A CONTINUACION SE MUESTRAN EJEMPLOS DE DIFERENTES PREDIOS DE
DE DISTINTOS PROPIETARIOS PREFERENCIALES DE LA CIUDAD DE
POPAYAN DONDE SE EVIDENCIA QUE SE LES HACE DESCUENTOS
ESPECIALES DE MAS DEL 65%

INEQUIDAD TRIBUTARIA

(Lo pueden constatar en la plataforma de cobro)

<https://popayan-cauca.softwaretributario.com/impuestos.portal.wpnbienvenidoipu.aspx?IPU>

EJEMPLO DE PARCELACION LAS VEGAS CON DESCUENTOS DE MAS DEL 65%

Información del Predio

Referencia Catastral: 000100031011000
Mat. Inmobiliaria: 120-153527
Dirección: Lo 23 PARCELACION VEGAS
Destino: HABITACIONAL
Tipo: RURAL
Clase:
Estrato:
Propietario: (*****3761) - BILM*****OURT
A. Terreno: 0 Ha - 3.074 Mtc.
A. Edificada: 0 Mtc.
Ult. Vigencia: 2025
Ult. Avaluo: 238.225.000

Matricula Inmobiliaria
120-153527

Descuento de más del 65% sobre el valor de capital. Esto indica no hay consistencia en los valores calculados y los cobros exigidos

Sel.	Estado	Vigencia	Capital	Intereses	Descuentos / Creditos	Pagado	Saldo
☐	☒	2025	1.939.060	0	1.317.060	622.000	0
☐	☒	2024	1.881.930	0	1.682.030	199.900	0
☐	☒	2023	1.800.458	0	1.639.458	161.000	0
☐	☒	2022	131.000	0	13.000	118.000	0
☐	☒	2021	127.007	0	13.007	114.000	0
☐	☒	2020	123.628	0	12.628	111.000	0

EJEMPLO DE PARCELACION CON DESCUENTOS DE MAS DEL 70%

Información del Predio

Referencia Catastral: 000100031010000
Mat. Inmobiliaria: 120-153524
Dirección: Lo 20
Destino: **HABITACIONAL**
Tipo: RURAL
Clase:
Estrato:
Propietario: (*****1723) - GLOR*****ILAR
A. Terreno: 0 Ha - 3.433 Mtc.
A. Edificada: 145 Mtc.
Ult. Vigencia: 2025
Ult. Avaluo: 304.967.000

Matricula Inmobiliaria

120-153524

Descuento de más del 70% sobre el valor de capital. Esto indica no hay consistencia en los valores calculados y los cobros exigidos

Información del Predio

Referencia Catastral
000100031010000
Matricula Inmobiliaria
120-153524

Destino
HABITACIONAL
Dirección
Lo 20

Propietario
(*****1723) - GLOR*****ILAR
Tipo de Predio
RURAL

Información Detallada

Valor a Pagar

Fecha Límite de Pago
31/03/2025
Valor Total a Pagar
0

Estado Financiero

Historial de Pagos

Notificaciones Jurídicas

Haga clic en los siguientes botones para realizar un pago o imprimir Recibo de pago

Imprimir Recibo de pago

Imprimir Paz y Salvo

Imprimir Estado de Cuenta

Paga en Línea

Sel.	Estado	Vigencia	Capital	Intereses	Descuentos / Créditos	Pagado	Saldo
☐		2025	2.479.430	0	1.792.430	687.000	0
☐		2024	2.406.780	0	2.186.880	219.900	0
☐		2023	2.302.430	0	2.125.430	177.000	0
☐		2022	144.000	0	15.000	129.000	0
☐		2021	139.525	0	14.525	125.000	0

EJEMPLO DE PARCELACION CON DESCUENTOS DEL 67%

Información del Predio

Referencia Catastral: 000100031013000
Mat. Inmobiliaria: 120-153526
Dirección: Lo 22 PARCELACION VEGAS
Destino: HABITACIONAL
Tipo: RURAL
Clase:
Estrato:
Propietario: (*****2632) - GUIL*****INDO
A. Terreno: 0 Ha - 3.012 Mtc.
A. Edificada: 0 Mtc.
Ult. Vigencia: 2025
Ult. Avaluo: 233.418.000

Matricula Inmobiliaria
120-153526

Descuento de más del 67% sobre el valor de capital. ¿¿¿¿¿¿¿¿ Porque para estos propietarios se le aplican descuentos especiales???????

!!!! NO HAY EQUIDAD TRIBUTARIA!!!!!!

Sel.	Estado	Vigencia	Capital	Intereses	Descuentos / Creditos	Pagado
☐	☒	2025	1.899.650	0	1.278.650	621.000
☐	☒	2024	1.844.090	0	1.644.290	199.800
☐	☒	2023	1.764.344	0	1.603.344	161.000
☐	☒	2022	131.000	0	13.000	118.000

EJEMPLO DE PARCELACION CON DESCUENTOS DEL 69%

Información del Predio

Referencia Catastral: 000100031003000
Mat. Inmobiliaria: 120-154709
Dirección: Lo 27 2 Et PARCELACION VEGAS
Destino: HABITACIONAL
Tipo: RURAL
Clase:
Estrato:
Propietario: (*****2935) - CLAU*****ENEZ
A. Terreno: 0 Ha - 2.999 Mtc.
A. Edificada: 30 Mtc.
Ult. Vigencia: 2025
Ult. Avaluo: 235.538.000

Descuento de del 69% sobre el valor de capital. ¿¿¿¿¿¿¿¿ Porque para estos propietarios se le aplican descuentos especiales???????

!!!! NO HAY EQUIDAD TRIBUTARIA!!!!!!

Sel.	Estado	Vigencia	Capital	Intereses	Descuentos / Créditos	Pagado	Saldo
☐	☒	2025	1.916.800	0	1.313.800	603.000	0
☐	☒	2024	1.860.760	0	1.480.760	380.000	0
☐	☒	2023	1.779.980	0	1.623.980	156.000	0
☐	☒	2022	127.065	0	13.000	114.065	0