



PROGRAMA ALDEAS VEREDALES EN PROYECTOS DE VIDA Y PRODUCTIVOS CON HEROES DE LA PATRIA

Cali, marzo 28 del 2025

DR. EDWIN HEIVER MUÑOZ VASQUEZ
SECRETARIO GENERAL
ALCALDIA DE POPAYAN



Radicado No: 20251130149812

Asunto: REMITO DOCUMENTACION ALVESA
Fecha: 28/03/2025 10:53 - Radicador: JDGOMEZ
Destino: SECRETARIA GENERAL

Apreciado Dr. Muñoz:

Nos permitimos agradecerle a Usted y a su equipo el tiempo destinado en la reunión en su despacho del día de ayer y a su atención en el almuerzo y visitas programadas planificadas con Ustedes y detallo:

PRIMERO. ASISTENTES. Detallamos los asistentes a la reunión para la viabilidad de vinculación del GRUPO ALVESA DE COLOMBIA S.A.S.; al desarrollo AGROINDUSTRIAL Y AGROALIMENTARIO para la ciudad Popayán.

No	ASISTENTES	CARGOS
1	Dr. Edwin Heiver Muñoz Vasquez	Secretario General Alcaldía de Popayán
2	Dr. Luis Guillermo Céspedes Solano	Asesor Jurídico Alcaldía
3	Dra. Amparo Herrera Ruiz	Asistente Jurídica Alcaldía
4	Dr. Hugo Serna Rivas	Secretaria de Hacienda
5	Bióloga Leyda Amparo Mosquera B.	Programa Ambiental de Popayán
6	Ing. Luis Fernando Tovar	Programa Ambiental de Popayán
7	Dr. Jaime A. Restrepo G. & Dra. Janeth Velez B.	Grupo Contacto Alcaldía Popayán
8	Dr. Jaime Alberto Herrera G.	Director de Mercadeo Grupo Alvesa Cauca
9	Dr. Eduardo González Patiño	Director Comercial Grupo Alvesa
10	Sr. Helmer Rojas Hurtado	Representante Legal Grupo Alvesa

SEGUNDO. VISITA INSTALACIONES FRIGORIFICO. En la visita efectuada con este Equipo de profesionales a las instalaciones físicas del FRIGORIFICO DE POPAYAN pudimos ver la viabilidad de que POPAYAN requiere de un nuevo FRIGORIFICO para atender el consumo agroalimentario de una población de más de 100.000 familias semanales, el FRIGORIFICO actualmente sacrifica 30 Cerdos diarios o sea 2.400 kilos diarios y 70 novillos diarios o sea 12.600 kilos diarios esta estadística por nuestra experiencia nos determina que entra carne de otros mercados como las Cadenas de Supermercados y se evidencia que hay un mercado clandestino de proceso de carne. Y este debe salir de allí y vemos que en sus terrenos se pueden proyectar para las viviendas de los HEROES DE LA PATRIA que tienen los recursos y así el LOTE LO PUEDE VENDER el MUNICIPIO AL PROGRAMA HEROES DE LA PATRIA y requerimos planos del lote para proyectar esta propuesta de VIVIENDA, cada HEROE tiene un SUBSIDIO DE 50 SMM y un cupo de crédito para pago a 15 años que pague con los ingresos de sus PROYECTOS PRODUCTIVOS.

PLANIFICAMOS, PRODUCIMOS Y COMERCIALIZAMOS PRODUCTOS DEL PROGRAMA ALDEAS VEREDALES CON ASOPROAGROS

CARRERA 98B No 45-200 SAN MIGUEL VALLE DEL LILI ESTUDIO 301 TORRE 1

CELULAR PARA COLOMBIA (305) 308 34 46 Cali-Valle-Colombia

E-mail: grupoalvesadecolombiasas@gmail.com

¡SOLO LLEGAN LEJOS QUIENES SABEN HACIA DONDE VAN!



PROGRAMA ALDEAS VEREDALES EN PROYECTOS DE VIDA Y PRODUCTIVOS CON HEROES DE LA PATRIA

PROPUESTA. La pasaremos despues de que nuestros Asesores en Frigorificos DR. FELIPE MEJIA T. y DR. CARLOS MUÑOZ, nos den la proyeccion de un FRIGORIFICO que permita sacrificar esta proyeccion que detallamos con nuestro PROGRAMA DE PRODUCCION EN ALDEAS cada Aldea de Ceba en Estabulacion es de 216 novillos cada 4 meses con 18 Heroes y Cerdos cada 4 meses 324 por Aldea con 18 Heroes que iremos desarollando en la zona rural de Popayan y del Cauca escalonadamente:

No	SACRIFICIO DIARIO	PESO CARNE	SACRIFICIO DIARIO	TOTAL FAMILIAS CONSUMIDORAS
1	RES DE 480 KILOS	180 KILOS	424 NOVILLOS	76.320 KILOS DIARIOS
2	CERDO DE 100 KILOS	80 KILOS	162 CERDOS	12.960 KILOS DIARIOS

BENEFICIO PARA EL MUNICIPIO. En el CONVENIO FRIGORIFICO con el MUNICIPIO DE POPAYAN, el GRUPO ALVESA donara el 10% de los beneficios del proceso del FRIGORIFICO para labor social, labor alimentaria, educacion, deporte, mensualmente con cruce de impuestos con DIAN y con el MUNICIPIO:

No	BENEFICIO POR	BENEFICIO POR KILO ALVESA	TOTAL KILOS SEMANALES	BENEFICIO DEL 10% DONACION	BENEFICIO MENSUAL	BENEFICIO ANUAL
1	RES	2.500.00	457.920	250.00 X KILO	114.480.000.00	1.373.760.000.00
2	CERDO	1.500.00	77.760	150.00 X KILO	46.656.000.00	559.872.000.00
	TOTALES		535.680		161.136.000.00	1.933.632.000.00

GENERACION DE EMPLEO PROYECTOS DE VIDA HEROES. Cada Aldea de Ceba en Estabulacion y en Cerdos tienen 18 Jovenes Heroes o sea la proyeccion para Popayan seria:

No	ALDEAS HEROES	TOTAL ALDEAS SEMANALES	TOTAL ALDEAS MENSUALES	TOTAL HEROES PRODUCCIENDO	TOTAL FAMILIAS BENEFICIADAS MENSUAL POPAYAN	TOTAL MIEMBROS DE FAMILIAS BENEFICIADOS POPAYAN
1	RES	48	192	3.456	3.456	13.824
2	CERDO	24	96	1.728	1.728	6.912
	TOTALES	72	288	5.184	5.184	20.736

EJEMPLO. Mientras se construye el NUEVO FRIGORIFICO en la ZONA FRANCA podemos montar en el FRIGORIFICO ACTUAL LOS CONTENEDORES TIENDAS para la comercializacion de la CARNE que necesita POPAYAN para las PLAZAS DE MERCADO, RESTAURANTES, HOTELES, CAFETERIAS, CARNICERIAS Y VENTA DIRECTA DE CARNE CON CUPONES PARA LAS FAMILIAS DE EXTRACTOS 1 Y 2 ENTREGADAS POR LA DEPENDENCIA SOCIAL DE LA ALCALDIA recibiendo los beneficios en DONACION el MUNICIPIO DE POPAYAN, mientras se construye el nuevo FRIGORIFICO con equipos ITALIANOS de la ALIANZA ALVESA & OVERFLO. Esta operacion es local y sin contar el mercado de la exportacion de carne. Nuestra carne se traera de la operacion HATO LAS DELICIAS Casanare.



PROGRAMA ALDEAS VEREDALES EN PROYECTOS DE VIDA Y PRODUCTIVOS CON HEROES DE LA PATRIA

Adjuntamos modelo de la operación de mercadeo mientras se construye el NUEVO FRIGORIFICO y la inversion la efectuara el GRUPO ALVESA ASOCIADOS y el PROGRAMA ALDEAS ALVESA HEROES y que se instalaran en el area de Parqueo del FRIGORIFICO ACTUAL para atender la demanda de carne del Municipio de Popayan:



Para proyectar esta solucion provisional de abasatecimietno de carne debemos contar con el el CENSO de cuantos establecimientos y familias tiene Popayan y por cada kilo de carne COMPRADA HAY 8 CUPONES PARA EL SORTEO DEL CARRO ALVESA.

PLANIFICAMOS, PRODUCIMOS Y COMERCIALIZAMOS PRODUCTOS DEL PROGRAMA ALDEAS VEREDALES CON ASOPROAGROS

CARRERA 98B No 45-200 SAN MIGUEL VALLE DEL LILI ESTUDIO 301 TORRE 1

CELULAR PARA COLOMBIA (305) 308 34 46 Cali-Valle-Colombia

E-mail: grupoalvesadecolombiasas@gmail.com

¡SOLO LLEGAN LEJOS QUIENES SABEN HACIA DONDE VAN!



PROGRAMA ALDEAS VEREDALES EN PROYECTOS DE VIDA Y PRODUCTIVOS CON HEROES DE LA PATRIA

TERCERO. VISITA A LA PLANTA EMBOTELLADORA DE AGUA. ACUEDUCTO DE POPAYAN. La reunion con el equipo del ACUEDUCTO fue productiva por la informacion muy profesional dada y real sobre la EMBOTELLADORA DE AGUA y su tratamiento y visualizamos que podemos desarrollar en la ZONA FRANCA AGROINDUSTRIAL Y AGROALIMENTARIA LA ALIANZA MUNICIPIO DE POPAYAN Y GRUPO ALVESA para el montaje de la PLANTA DE EMBOTELLAMIENTO DE AGUA MANANTIAL Y MINERAL para el mercado local, mercado nacional y el mercado de exportacion en CUENTAS EN PARTICIPACION, la inversion la efectuaria el GRUPO ALVESA con su GRUPO DE INVERSIONISTAS y el MUNICIPIO DE POPAYAN y EMPRESA DEL ACUEDUCTO participaria con el 10% de las exportaciones, 10% del mercado nacional y el 10% de los sub-productos en CUENTAS EN PARTICIPACION, pero se debe efectuar alianza con los Municipios que tengan aguas termales y manantiales. Los equipos de embotellamiento seran Italianos con la ALIANZA ALVESA & OVERFLOD.

Participaron en la reunion en las oficinas del Acueducto de Popayan:

No	ASISTENTES	CARGOS
1	Ing. Jorge Palechor P.	Jefe Director Acueducto
2	Srta. Deisy J. Recalde Castro	Contratista de Apoyo Empresarial
3	Sr. Francisco Javier Rivera	Asistente División Producción Acueducto
4	Srta. María Isabella Benítez Salazar	Contratista de Apoyo Empresarial
5	Sr. Mauricio Ramírez Mosquera (Telefónica)	Jefe División de Producción AGUAYAN
6	Dra. Amparo Herrera Ruiz	Asistente Jurídica Alcaldía
7	Grupo Alvesa	

MERCADO POTENCIAL. Con una poblacion de 100 mil familias el mercado mensual puede llegar a ser del un 20% o sea 20.000 litros diarios por 30 dias 600.000 litros mensuales o sea 3.333 plegadizas diarias y o sea un plegadiza por familia o sea 3.333 familias y tendra 8 cupones para el SORTEO DEL CARRO ALVESA. Donacion para el Municipio de Popayan para educacion y alimentacion del 10% de los beneficios operaremos agua manantial y agua mineral. Pero el 80% sera mercado de exportacion y 20% mercado de Popayan.

CUARTO. VISITA A LA ZONA PARA LA PRODUCCION EN INVERNADEROS. Visitamos el relleno sanitarios de sanitario EL OJITO VEREDA CAJONAL y nos acompaaron Bióloga Leyda Amparo Mosquera B., Ing. Luis Fernando Tovar, la Dra. Amparo Herrera Ruiz, Dr. Francisco J. Rivera y el Grupo Alvesa.

Presentaremos la propuesta para desarrollar 4 Invernaderos cada uno de 1 hectarea con 18 Jovenes Heroes cada uno o sea 72 Héroes con TOP GREENHOUSES Israel y con el GRUPO BBC DE RECICLAJE AGROINDUSTRIAL S.A.S., montaremos la PLANTA DE RECICLAJE DE PLASTICOS con el PROGRAMA HEROES ECOLOGICOS para la recoleccion del plastico, desechos organicos caseros y restaurantes, cafeterias en la propuesta viene toda la logistica que se tiene para el PROGRAMA RECICLAJE ALVESA.

PLANIFICAMOS, PRODUCIMOS Y COMERCIALIZAMOS PRODUCTOS DEL PROGRAMA ALDEAS VEREDALES CON ASOPROAGROS

CARRERA 98B No 45-200 SAN MIGUEL VALLE DEL LILI ESTUDIO 301 TORRE 1

CELULAR PARA COLOMBIA (305) 308 34 46 Cali-Valle-Colombia

E-mail: grupoalvesadecolombiasas@gmail.com

¡SOLO LLEGAN LEJOS QUIENES SABEN HACIA DONDE VAN!



PROGRAMA ALDEAS VEREDALES EN PROYECTOS DE VIDA Y PRODUCTIVOS CON HEROES DE LA PATRIA

QUINTO. VISITA A LA ZONA INDUSTRIAL DE POPAYAN. Visitamos el lote del ACUEDUCTO DE POPAYAN en esta ZONA INDUSTRIAL DE POPAYAN que tiene 2 hectareas para visualizar la proyeccion de la PLANTA DE FRIGORIFICO, la PLANTA EMBOTELLADORA DE AGUA MANANTIAL Y MINERAL y las PLANTAS DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS, MAQUILA Y REMPAQUE mercado nacional y exportacion. Para ello requerimos planos de esta propiedad con curvas de nivel para que nuestros Arquitectos e Ingenieros proyecten el diseño de las PLANTAS AGROALIMENTARIAS que generarian mas de 100 empleos directos y 100 indirectos. Y vamos a consultar si es viable el LOTE volverlo ZONA FRANCA.

Requerimos Certificado de Camara de Comercio de la ZONA INDUSTRIAL DE POPAYAN y el listado de sus Accionistas y empresas que operan en ella.

SEXTO. PROYECCION INVERSION. En la proxima reunion que sera dentro de 15 dias presentaremos detalladamente cada operacion de produccion y mercadeo y de inversion y sus beneficios sociales y la generacion de empleo para el MUNICIPIO DE POPAYAN tanto para los Jovenes Heroes y sus familias de Popayan y de sus corregimientos y de su veredas.

SEPTIMO. PRESENTACION PROPUESTA VINCULACION GRUPO ALVESA AL DESARROLLO AGROINDUSTRIAL A POPAYAN. La propuesta detalla los beneficios de DONACIONES para el MUNICIPIO DE POPAYAN para ser aplicados en educacion, servicio social y alimentacion y todos los HEROES estaran en el campo laboral de las plantas y proyectos productivos.

OCTAVO. DOCUMENTOS. Firmaremos entre las partes, despues de viabilizados los PROYECTOS PRODUCTIVOS Y AGROINDUSTRIALES los siguientes documentos:

- ✓ Acuerdo Comercial con cada entidad.
- ✓ Acuerdo de Confidencialidad con cada entidad.
- ✓ Contrato de Cuentas en Participacion (Donaciones del 10%) con cada entidad.
- ✓ Contrato de Administracion y Pagos Fiduciarios con cada entidad.
- ✓ Convenios Publicos & Privados donde el fondeo lo efectua el Grupo Alvesa via donacion con Cooperacion Internacional y Nacional y con Findeter.

De usted., atentamente,

HELMER ROJAS HURTADO

Representante Legal y Director Comercial

PLANIFICAMOS, PRODUCIMOS Y COMERCIALIZAMOS PRODUCTOS DEL PROGRAMA ALDEAS VEREDALES CON ASOPROAGROS

CARRERA 98B No 45-200 SAN MIGUEL VALLE DEL LILI ESTUDIO 301 TORRE 1

CELULAR PARA COLOMBIA (305) 308 34 46 Cali-Valle-Colombia

E-mail: grupoalvesadecolombiasas@gmail.com

¡SOLO LLEGAN LEJOS QUIENES SABEN HACIA DONDE VAN!